



SSAKOOLHYPERS

bemutatja

Nivicor

A SsakooolHypers filozófiája

Nem egyszerűen házakat építünk. Az élet legkorszerűbb kereteit biztosítjuk:

- **Szabadság:** A forma, a funkció és az életmód tökéletes harmóniája.
- **Komfort:** A testi, lelki és szellemi jóllét legmagasabb szintje.
- **Művészet:** Terek, amelyek inspirálnak, megérintenek és az egyéniséget fejezik ki.
- **Fenntarthatóság:** Zéró karbon elköteleződés, körforgásos szemlélet



Szabadság - Komfort - Művészet - Fenntarthatóság

Válaszd a jövőt!

- Képzeld el egy jövőt, ahol az otthonteremtés nem stresszes, lassú küzdelem, hanem örömteli, felszabadító élmény.
- Képzeld el olyan személyre szabott épületeket, amelyek páratlan kényelmet és egyediséget kínálnak.
- Képzeld el, hogy biztonságban vagy földrengésektől, villámárvizektől, erdőtűzektől, kártevőktől és betolakodóktól.
- Képzeld el, hogy az otthonod nem egy élettelen szerkezet, hanem egy intelligens, élő rendszer.
- És képzeld el mindezt fenntartható, újrahasznosítható, körkörös és természetbarát módon.

A SsakoolHypersnél mi ezt a jövőt építjük – a Nivicor otthonok társak, élmények, és a jobb, zöldebb holnap lenyomatait.

02



A világ változik - Miért most?

Az ipari forradalmak örökre megváltoztatták az építészetet és az emberek életét.

Az **első** ipari forradalom idején olyan jelentős technológiai áttörések történtek, mint a gőzgép elterjedése, valamint az új építőanyagok, például a vas és a téglátömeges használata. A vas megnövelte az épületek teherbírását lehetővé téve a nagyobb és magasabb építmények megvalósítását.

A **második** ipari forradalom során megjelent a villamos energia, valamint az acél és a beton építőipari alkalmazása, amelyek új formák és szerkezetek létrehozását tették lehetővé. Az elektromos világítás nemcsak az épületek belső elrendezését, hanem a napi élet ritmusát, például a munkavégzés idejét és lassan a teljes emberi kultúrát is átalakította.

A **harmadik** ipari forradalmat – a „digitális forradalmat” – a számítógépek, az információtechnológia és az internet elterjedése jellemezte. Ekkor jelentek meg a digitális tervezési eszközök, például a CAD (számítógéppel támogatott tervezés), amelyek lehetővé tették az összetett geometriák és szerkezetek megalkotását.

Ma a negyedik ipari forradalom korszakában élünk, amelyet a digitális technológiák összekapcsolódása, a mesterséges intelligencia, a robotika, a big data és az IoT (a dolgok internete) jellemez. Ez a forradalom alapjaiban formálja át az építészeti folyamatokat, az anyaggyártást és a kivitelezést. Az automatizáció és az ipari előregyártás egyre nagyobb szerephez jut, amely drámai módon javítja a minőséget és a hatékonyságot, miközben csökkenti a hulladékot és a környezeti terhelést.

A negyedik ipari forradalom utáni korszakban már csak a fenntartható építési gyakorlatoknak lesz helye a jövőben!

A Nivicor by SsakooolHypers az első olyan, a középületeknél kisebb, hétköznapi léptékben is elérhető építési rendszerfejlesztés, amely teljes összhangban áll a negyedik ipari forradalom vívmányaival. Célunk, hogy maximális komfortot, innovatív esztétikát és csúcstechnológiás minőséget nyújtó, ugyanakkor környezettudatos épületeket hozzunk létre.



Mi teszi különlegessé a Nivicor házakat?

- **DragonSkin™** rendszer: határtalan építészeti szabadság – nincs modul, csak a képzelet szab határt.
- **Masszív, mégis rugalmas teherhordó szerkezet:** ellenáll földrengésnek, villámárvíznek, erdőtűznek és hurrikánnak.
- **Energywall™ technológia:** hangszigetelő, rezgéscsillapító és természetes hőtároló falszerkezet, helyi természetes vagy újrahasznosított anyagokból.
- **Fenntarthatóság:** cél a zéró karbonlábnyom és 95%-os újrahasznosíthatóság.
- **Intelligencia és személyiség:** otthonok, amelyek gondoskodnak, alkalmazkodnak és növelik a jólétet.

*Ipari precizitással, minimális hulladékkal és maximális minőségben épülnek:
Nivicor – éld meg!*



Home Art by SsakoolHypers - Az élet Művészete

A Home Art a SsakoolHypers lelke: egyedi fúziója a belsőépítészetnek, az építőelemeknek, a bútornak és a Művészetnek.

- Terek, amelyek nemcsak funkcionálisak, hanem érzelmileg gazdagok és kulturálisan kifejezőek.
- Minden otthon egy személyes történeté válik, amelyet a Művészet mesél el.
- Egy új belsőépítészeti stílus születik, amely az egyediségben gyökerezik – és ha szeretnéd, egyedi művészbútorokat is készítünk számodra!

Éld meg a művészetet!

06



A (nagy) opcionális plusz: Alfred

Az életvédelem és a kényelem kiemelt szerepet kap a Nivicor by SsakoolHypers otthonokban, különös tekintettel az egyedül élő idősekre, a gyermekekre és a különleges gondoskodást igénylő személyekre. A modern technológia és okosotthon-rendszereink integrálásával hoztuk létre Alfredet, a Nivicor otthonok személyes mesterséges intelligenciáját:

- **Folyamatosan figyel**i az épület rendszereinek állapotát.
- **Reagál** a környezeti hatásokra.
- **Alkalmazkodik** az időjárési viszonyokhoz és a lakók napi rutinjához – optimalizálja az energiafelhasználást, az árnyékolást, a fűtést, hűtést és a világítást.
- **24/7 észleli** a rendellenességeket – például eséseket, hirtelen egészségügyi problémákat vagy betörési kísérleteket.
- **Intézkedik:** értesíti a hozzátartozókat, szükség esetén riasztja a tűzoltókat, rendőrséget vagy a mentőket.
- **Alfred nem használ kamerát** – a funkciók mind videófelvétel nélkül működnek a magánélet védelmében.
- Szükség esetén **Alfred internetkapcsolat nélkül, hálózatifüggetlenül is működőképes** – így kibertámadásokkal szemben is védett.





Miért válassz minket?

09

- **Egyediség – minden otthon egy új történet:**
Minden SsakoolHypers otthon a jövőbeli tulajdonos álmához, életstílusához és személyiségéhez igazodik. Nincsenek sablonok, nincsenek ismétlések – csak egyedi építészeti kifejezés és formálás.
- **Technológiai úttörő szerep** – mi nemcsak alkalmazzuk, hanem megalkotjuk a jövőt:
A szabadalmaztatott Energywall™ hőtároló technológiától a FreeSkin™ szabad formálású építési rendszerig, valamint mesterséges intelligenciával támogatott tervezési folyamatainkig – mi nem csak élvonalbeli technológiákat használunk, hanem mi magunk fejlesztjük azokat.
- **Művészet és önkifejezés** – ahol a forma a képzeletet követi:
A Home Art koncepciónk révén a belső terek műalkotásokká formálódnak. Az anyagok, ívek, világítás és térdinamika mind a te lényegedet tükrözik – és az érzékeidet ébresztik.
- **Fenntarthatóság** – egy jobb bolygóért építve:
Körkörös megközelítést alkalmazunk: városi bányászat (szerkezeti anyagok újrahasznosítása), zéró karbonkibocsátású építés, alacsony hulladékkal járó gyártás, és hosszú élettartamú épületek, amelyek minimális környezeti hatással bírnak teljes életciklusuk során.
- **Kényelem és intelligencia** – otthonok, amelyek gondoskodnak:
Épületeink alkalmazkodnak az emberi viselkedéshez és komfortigényekhez. Legyen szó világításról, levegőminőségről, hőmérsékletről, hangzásról vagy biztonságról – AI-alapú rendszereink tanulnak, fejlődnek és óvnak.
- **Gyorsaság és precizitás – ipari minőség rekordidő alatt:**
Épületeinket magas technológiai szinten, ellenőrzött környezetben gyártjuk, így páratlan precizitást, felgyorsított kivitelezést és kiemelkedő minőséget biztosítunk késések nélkül.
- **Magyar innováció**, ami világszinten érvényes:
A mi vízióink teljes egészében Magyarországon született és fejlődött, mégis globális üzenetet hordoz. Jövőorientált generációk számára tervezünk szerte a világon.



Hogyan dolgozunk együtt veled?

Hisszük, hogy egy otthon megteremtésének folyamata éppoly inspiráló és zökkenőmentes kell legyen, mint a Nivicor házakban élni. Ezért létrehoztunk egy gondosan megtervezett, személyre szabott folyamatot, amely végig támogatja ügyfeleinket:

- **Első kapcsolatfelvétel** – személyes beszélgetés: Egy konzultációval kezdünk, ahol megismerjük az elképzeléseidet, értékrendedet, életstílusodat. Nincsenek prekonceptciók – csak nyitott odafigyelés.
- **Kreatív együttműködés:** Akár saját építésszel érkezel, akár kizárólag a mi csapatunkkal dolgozol, közösen alkotjuk meg otthonod koncepcióját – mesterséges intelligenciával támogatott tervezőeszközeink és szakértelmünk segítségével.
- **Testreszabott tervezés:** A visszajelzéseid és igényeid alapján finomítjuk a terveket, amíg a jövőbeli otthonod teljes összhangban nem lesz veled.
- **Precíz gyártás:** Az épületelemeket magas technológiájú, ellenőrzött környezetben gyártjuk, fenntartható anyagokkal és módszerekkel, minimális hulladékkal és környezeti terheléssel.
- **Gyors és tiszta helyszíni összeszerelés:** A helyszínen az építés gyors és pontos. Nincs káosz – csak gyors telepítés minimális ökológiai lábnyommal.
- **Üzembe helyezés és átadás:** Egy teljesen beállított, intelligens otthont kapsz, amely készen áll arra, hogy jobbá tegye mindennapjaidat. Végigvezetünk a működtetésen és a személyre szabható funkciókon.
- **Hosszú távú partnerség:** Kapcsolatunk nem ér véget az átadással. Frissítéseket, karbantartási csomagokat és akár új fejlesztéseket is kínálunk, ahogy az életed alakul.

A Nivicor nem csupán építkezés – ez egy utazás a számodra legjelentősebb tér felé.

10





Kapcsolat

**SSAKOOLHYPERS****+36 20 669 4824****hello@ssakoolhypers.com****Kolossa Stúdió Kft.
1025 Budapest Ferenchegyí út 29.**

Kolossa József
architect
CEO

Bio

Kolossa József elismert építész, aki több mint húsz éve tölt be vezető szerepet az építészeti innováció, a közpolitika és a fenntarthatóság területén. Dolgozott a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Lakóépülettervezési Tanszékének docenseként, a Miniszterelnökség Településrendezési Főosztályának vezetőjeként, a Lechner Tudásközpont vezérigazgatójaként, a HuGBC (Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete) vezető szakmai tanácsadójaként, valamint a Kolossa Stúdió alapítója. Munkásságában a művészi és a technikai szemlélet harmonikusan fonódik össze: a költői formateremtést mesterséges intelligenciával, adatvezérelt rendszerekkel és zöld technológiákkal kapcsolja össze. A Pro Architectura díj, a Budapest Építészeti Nívódíj, valamint több nemzetközi és hazai tervezési és kutatási elismerés birtokosa. A DLA (Doctor of Liberal Arts) fokozattal rendelkező Kolossa József gyakori előadó európai építészeti és fenntarthatósági fórumokon is.



13





SSAKOOLHYPERS

Nivico
TRADÍCIÓ FEHÉRBEN





Nivico

18









